

**PRZEDMIOT ROBÓT****CPV 45211300-2 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY DOMÓW****MAŁY DOMEK MIESZKALNY JEDNOLOKALOWY DWUKONDYGNACYJNY  
(nr 9,10)**

NAZWA INWESTYCJI : Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych -dwóch jednolokalowych oraz ośmiu dwulokalowych wraz z urządzeniami budowlanymi w Świąciechowie  
ADRES INWESTYCJI : ŚWIECIECHÓW GM. DRAWNO, dz. nr 133/11 obr. 0003 Świąciechów  
INWESTOR : GMINA DRAWNO  
ADRES INWESTORA : 73-220 DRAWNO, UL.KOŚCELNA 3  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Irena Grabowska -upr bud. 193/Sz/88

DATA OPRACOWANIA : październik 2023r

Poziom cen : Sekocenbud III kw.2023r- nośniki cenotwórcze średnie dla robót inwestycyjnych woj. zachodniopomorskiego, materiały razem z kosztami zakupu

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

CENY NETTO BEZ PODATKU VAT

CPV 45000000-7- Roboty budowlane  
CPV 45111300-1- Roboty w zakresie budowy domów  
CPV 45262311-4- Betonowanie konstrukcji  
CPV 45320000-6- Roboty izolacyjne  
CPV 45420000-7- Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz ciesielskie  
CPV 45400000-1- Roboty budowlane wykończeniowe  
CPV 45430000-0- Pokrywania podłóg i ścian  
CPV 45410000-4- Tynkowanie  
CPV 45442100-8- Roboty malarskie

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
październik 2023r

Data zatwierdzenia

## I. ZAŁĄŻENIA DO KOSZTORYSU

### 1.1. Podstawy prawne:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz.2458)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych - Dz. U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami.

### 1.2. Podstawy formalne:

- Kosztorys opracowano na podstawie - dokumentacji projektowej

### 1.3. Ogólna charakterystyka obiektu i robót:

Budowa domku mieszkalnego jednolokalowego, dwukondygnacyjnego w zakresie j/n:

#### 1. Wykonanie płyty fundamentowej

- roboty ziemne
- ułożenie styropianu twardego fundamentowego EPS 200-033 gr. 14cm
- ułożenie folii PP na styropianie
- wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej z betonu C30/37 W8
- docieplenie płyty fundamentowej styropianem fundamentowego EPS 200-033 gr. 10 cm i zabezpieczenie przeciwwilgociowe styropianu w gruncie masą uszczelniającą KMB

#### 2. Wykonanie i montaż konstrukcji drewnianej budynku z drewna klejonego impregnowanego i pomalowanego farbą wodoodporną

#### 3. Lekka obudowa ścian i dachu z płyt warstwowych z rdzeniem PIR

- obudowa ściany płytami gr. 12cm
- obudowa dachu płytami gr. 16/20,5cm
- montaż wietrzaków dachowych fi 160mm
- montaż odpowietrzenia pionu kanalizacyjnego fi 100mm
- montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej
- montaż rynien i rur spustowych z blachy powlekanej

#### 4. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

- montaż okien z PCV trzyszybowych
- montaż drzwi zewnętrznych stalowych ocieplanych

#### 5. Wykonanie ścian działowych z płyt g-k

#### 6. Podłoża i posadzki

- Wykonanie posadzki żywicznej na płycie fundamentowej- posadzka na gruncie
- wykonanie warstw stropu nad parterem -ułożenie płyt OSB gr. 22cm i 12cm
- ułożenie maty akustycznej gr. 5mm
- ułożenie posadzki z wykładziny PCV
- montaż listew przypodłogowych drewnianych

#### 7. Roboty wykończeniowe

- szpachlowanie (gładź jednowarstwowa) ścian z płyt g-k
- montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami stalowymi regulowanymi
- malowanie ścian farbą lateksową
- malowanie stropów (płyt OSB) farbą do drewna
- schody wewnętrzne samonośne

#### 8. Prace zewnętrzne

- wykonanie cokołu z tynku organicznego z przyklejeniem dwóch warstw siatki
- montaż wycieraczek zewn. stalowych ocynkowanych

## II. ZAŁOŻENIA TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE ROBOT

Zakres i wykonanie prac wg projektu zgodnie z normami i przepisami.

Wywóz nadmiaru ziemi z wykopów na odl. 10km

## III. PODSTAWY WYCENY

Kosztorys został sporządzony wg następujących zasad:

- podstawą ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych są KNNR-y, KNR-y oraz kalkulacja indywidualna oparta o normy w KNP, KNCK lub KNK
- podstawą wyceny R, M, S są ceny średnie dla robót inwestycyjnych woj. zachodniopomorskiego wg wydawnictwa Sekocenbud z II kw. 2023r
- ceny materiałów razem z kosztami zakupu "kz"

## PRZEDMIAR ROBÓT

MAŁY DOMEK MIESZKALNY JEDNOLOKALOWY, DWUKONDYGNACYJNY (nr 9,10)- roboty budowlane

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 STAN ZERO</b>					
1	d.1	Wytyczenie głównych osi budynku	kpl		
	wycena indywidualna				
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
2	KNR 2-01	Roboty ziemne wykon. koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.60 m <sup>3</sup> w gr. kat. III z transp. urobku samochod. samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0202-05	5.84*6.80*0.65	m <sup>3</sup>	25.81	
				RAZEM	25.81
3	KNR 2-01	Ręczne zasypywanie wykopów w gruncie kat. I-III z przerzutem na odl. do 3 m	m <sup>3</sup>		
d.1	0501-01	<wykopy>#p2-<wywóz ziemi>24.06	m <sup>3</sup>	1.75	
				RAZEM	1.75
4	KNR 2-01	Wywóz nadmiaru ziemi z wykopów -załadowanie koparkami 0.60 m <sup>3</sup> ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach i wywóz samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0212-07	<podkład i styropian>13.9+35.2*0.14+3.55*0.10+<plyta fund>5.24*6.20*0.15	m <sup>3</sup>	24.06	
				RAZEM	24.06
5	KNR 2-01	Wywóz nadmiaru ziemi z wykopów - dopłata za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi (dopłata do 10 km)	m <sup>3</sup>		
d.1	0214-04	Krotność = 18 24.06	m <sup>3</sup>	24.06	
				RAZEM	24.06
6	KNR 2-02	Podkłady z piasku na podł. gruntowym gr. 30-40cm	m <sup>3</sup>		
d.1	1101-07	5.84*6.80*0.35	m <sup>3</sup>	13.90	
				RAZEM	13.90
7	KNR 2-01	Zagęszczenie podkładu z piasku	m <sup>3</sup>		
d.1	0236-03	#p6	m <sup>3</sup>	13.90	
				RAZEM	13.90
8	KNR 2-02	Ułożenie płyt styropianowych fundamentowych twardych EPS 200 -033 gr. 14cm poziome	m <sup>2</sup>		
d.1	0609-03	6.40*5.50	m <sup>2</sup>	35.20	
				RAZEM	35.20
9	KNR 2-02	Ułożenie folii PP na styropianie- izolacja p.wilgociowa	m <sup>2</sup>		
d.1	0607-02	#p8	m <sup>2</sup>	35.20	
				RAZEM	35.20
10	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe gr. 25 cm, beton C30/37 W8	m <sup>3</sup>		
d.1	0205-02	5.24*6.2*0.25	m <sup>3</sup>	8.12	
				RAZEM	8.12
11	KNR 2-02	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych fundamentów stalą żebrową B500SP	t		
d.1	0290-02	<fundamenty>440/1000	t	0.440	
				RAZEM	0.440
12	KNR 2-02	Osadzenie kotew fundamentowych dla słupów drewnianych w trakcie betonowania fundamentów	szt.		
d.1	0282-04	analogia	szt.	11.00	
		11		RAZEM	11.00
13	KNR 0-41	Docieplenie boków płyty fundamentowej (w pionie) styropianem fundamentowym EPS 200 -033 gr. 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0115-02	[5.44+6.40]*2*0.25	m <sup>2</sup>	5.92	
				RAZEM	5.92
14	KNR 0-41	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych elastyczną masą uszczelniającą KMB- uszczelnienie powierzchni styropianu w gruncie	m <sup>2</sup>		
d.1	0107-02	[5.44+6.40]*2*0.15	m <sup>2</sup>	3.55	
				RAZEM	3.55
<b>2 STAN SUROWY</b>					
15	d.2	Konstrukcja budynku z drewna klejonego impregnowanego i pomalowanego farbą wodoodporną (słupy, belki, płatwie, krokwie)- wykonanie, transport i montaż z kompletem materiałów	m <sup>2</sup>		
	wycena indywidualna				
		<słupy S1-S9>1.05*[0.12*0.16*5.5*2+0.14*0.28*4.7*4+0.12*0.28*[5.9+4.7*2]+0.14*0.24*5.9+0.16*0.16*2.55+0.10*0.10*[2.55*2+3.00*2+3.3*2]]	m <sup>2</sup>	1.998	
		<oczepy O1>1.05*0.12*0.28*6.15*2	m <sup>2</sup>	0.434	
		<płatew P1>1.05*0.14*0.20*5.0*1	m <sup>2</sup>	0.147	
		<płatew kalen. Pk1>1.05*0.12*0.31*6.15*1	m <sup>2</sup>	0.240	
		<belki-b1-b3>1.05*0.14*0.20*[1.15*2+1.05*2+2.3*2]	m <sup>2</sup>	0.265	

MAŁY DOMEK MIESZKALNY JEDNOLOKALOWY, DWUKONDYGNACYJNY (nr 9,10)- roboty budowlane

- 4 -

## PRZEDMIAR ROBÓT

MAŁY DOMEK MIESZKALNY JEDNOLOKALOWY, DWUKONDYGNACYJNY (nr 9,10)- roboty budowlane

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	11.16
29	NNRNKB d.202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze jasno szarym -obróbki okien i drzwi, parapety zewn. i naroża budynku	m <sup>2</sup>		
		<obróbki pionowe okien i drzwi>0.25*[2.10*6+0.50*4+1.25*10]	m <sup>2</sup>	6.78	
		<parapety zewn.>0.25*[1.01*3+2.17*2+0.50*2]	m <sup>2</sup>	2.09	
		<nadproża>0.25*[1.01*4+2.17*2+0.50*2]	m <sup>2</sup>	2.35	
		<naroża>0.30*4.95*4	m <sup>2</sup>	5.94	
				RAZEM	17.16
<b>3 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWEN.</b>					
30	KNR 0-14 d.32010-11	Ścianki działowe REI 30 gr. 21cm z płyt gipsowo - kartonowych o zwiększonej izolacyjności akustycznej na rusztach metalowych 2x CW i UW 75 z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe , z wypełnieniem wełną mineralną gr. 15cm Krotność = 2 <parter>1.825*2.86+1.70*3.22	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.69	
				RAZEM	10.69
31	KNR 0-14 d.32010-03	Ścianki działowe gr. 12.5cm z płyt gipsowo - kartonowych GKB i GKBI na rusztach metalowych CW i UW 100 z pokryciem obustronnym, jedno-warstwowe, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10cm 2.515*2.70-1.0*2.07	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.72	
				RAZEM	4.72
32	KNR 0-17 d.32609-08 analogia	Wstawienie profili UA 100 w ściankach działowych z g-k  2.7*2+1.0	m		
			m	6.40	
				RAZEM	6.40
33	KNR 0-14 d.32010-01	Ścianki działowe gr.8cm z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych CW i UW 50 z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe,z wypełnieniem wełną gr. 5 cm 3.91*2.525+1.60*0.5*[2.055+2.525]+2.62*0.5*[2.525+3.22]+2.515*0.5*[2.055+3.22]-0.90*2.07*3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	22.11	
				RAZEM	22.11
34	KNR 0-17 d.32609-08 analogia	Wstawienie profili UA 50 w ściankach działowych z g-k  [2.525*2+0.9]*2+3.22*2+0.90	m		
			m	19.24	
				RAZEM	19.24
35	KNR 2-22 d.30601-06	Strop nad parterem -ułożenie płyt OSB gr. 22 mm na belkach drewnianych 25.87	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	25.87	
				RAZEM	25.87
36	KNR 2-22 d.30601-06	Strop nad parterem -ułożenie płyt OSB gr. 12 mm 25.87	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	25.87	
				RAZEM	25.87
37	KNR 2-02 d.30609-03	Strop nad parterem - Izolacje z maty akustycznej gr. 5 mm 25.87	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	25.87	
				RAZEM	25.87
38	KNR 2-02 d.31112-05	Strop nad parterem- posadzki z wykładzin PCV 25.87	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	25.87	
				RAZEM	25.87
39	KNR 2-02 d.31112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych #p38	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	25.87	
				RAZEM	25.87
40	KNR 2-02 d.31113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie drewniane [2.83+4.22+2.16+2.645+2.515+3.24+1.0+2.515]*2-0.84-0.80*6	m		
			m	36.61	
				RAZEM	36.61
41	d.3wycena indywidualna	Posadzka na gruncie- posadzka żywiczna: -zagruntowanie betonu -wylanie posadzki żywicznej 3mm -warstwy antypoślizgowa -warstwa zamykająca -lakierowanie 31.26 <cokół>0.10*[[5.24+6.15+1.70+2.515+0.80]*2-1.0*3]	m		
			m	31.26	
			m	2.98	
				RAZEM	34.24
42	KNR 2-02 d.30815-01	Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na ścianach z płyt gips.	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR ROBÓT

MAŁY DOMEK MIESZKALNY JEDNOLOKALOWY, DWUKONDYGNACYJNY (nr 9,10)- roboty budowlane

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<gładzie>[#p30+#p31+#p33]*2	m <sup>2</sup>	75.04	
				RAZEM	75.04
43	KNR 4-01 d.30322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
44	KNNR 2 d.31302-03 analogia	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych pełnych wykończonych laminatem CPL wraz z ościeżnicą stalową systemową, regulowaną, obejmującą ścianę w kolorze drzwi z nacięciem lub kratką wentylacyjną do łazienek- drzwi wewn. w lokalach <D1>1.00*2.0 <D2>0.80*2.0*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  2.00 4.80	
				RAZEM	6.80
45	NNRNKB d.3202 1134-02	Gruntowanie powierzchni pionowych ścian pod malowanie- płyty g-k	m <sup>2</sup>		
		#p42	m <sup>2</sup>	75.04	
				RAZEM	75.04
46	KNNR 2 d.31402-05	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na mycie i ścieranie płyt g-k- kolorystyka wg projektu	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 75.04	
		#p42		RAZEM	75.04
47	d.3wycena indywidualna	Schody wewnętrzne samonośne z balustradą -szczegóły wg projektu	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>4ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWN.</b>					
48	KNR 0-23 d.42612-06	Przyklejenie dwóch warstw siatki na cokole Krotność = 2 [5.48+6.39]*2*0.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.37	
				RAZEM	2.37
49	KNR 0-33 d.40124-01+06	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie- cokół	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.37	
		#p48		RAZEM	2.37
50	KNR-W 2- d.402 1219-03 analogia	Wycieraczka do obuwia stalowa ocynkowana zewn. o wym. 100x40cm	szt.  szt.	  1.00	
		1		RAZEM	1.00